

SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Remont pomieszczeń w budynku Myślenickiego Ośrodka Kultury i Sportu
w Myślenicach

listopad 2020

Specyfikacja Techniczna Ogólna wykonania i odbioru robót w pomieszczeniach budynku Myślenickiego Ośrodka Kultury i Sportu w Myślenicach

Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r., poz. 2072).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)

3.Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. ogł. w Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

1.Wstęp.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Ogólnej. Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych, elektrycznych i sanitarnych i izolacyjnych przewidzianych do wykonania w 2019 r w pomieszczeniach budynku Myślenickiego Ośrodka Kultury i Sportu w Myślenicach.

1.2.Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Ogólnej. Specyfikacja Techniczna Ogólna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych wymienionych w punkcie 1.1.

1.3.Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną: Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres robót, orientacyjne ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach budynku Myślenickiego Ośrodka Kultury i Sportu w Myślenicach z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

Opis ROBÓT

robót remontowych w pomieszczeniach zaplecza pod sceną w budynku MOKiS w Myślenicach

ul. Piłsudskiego.

W zakresie remontu są:

1. Roboty remontowe pomieszczeń, korytarza i klatki schodowej zaplecza
2. Adaptacja pomieszczenia na rozdzielnię elektryczną
3. Rozdzielnia elektryczna i instalacja elektryczna w pomieszczeniach

1.3.1. Wykaz robót remontowych:

- roboty remontowe pomieszczeń zaplecza z inst. wod.-kan i co
- adaptacja pomieszczenia na rozdzielnię elektryczną
- rozdzielnia elektryczna i instalacja elektryczna w pomieszczeniach

Nr	Myślenicki Ośrodek Kultury i Sportu Myślenice	Jm	Ilość
1	Roboty remontowe pomieszczeń– wg przedmiaru robót		
2	Adaptacja pomieszczenia na rozdzielnię -rob.bud. wg. przedmiaru		
3	Rozdzielnia elektryczna i instalacja elektryczna w pomieszczeniach Wg. projektu i przedmiaru -opracowanie odrębne		

1.1 Roboty remontowe pomieszczeń zaplecza w piwnicy.

Roboty remontowe wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

Przed przystąpieniem do robót remontowych budowlanych wykonać roboty elektryczne

pod tynkowe , roboty instalacyjne wod.-kan. zgodnie z przedmiarem.

1.2 Adaptacja pomieszczenia na rozdzielnię

Roboty wykonać zgodnie z przedmiarem. Istniejące pomieszczenia powiększyć przez rozebranie ścianki działowej i przesunięcie do uzyskania powierzchni pomieszczenia do 9 m² stanu surowego.

Obudowa ścian i sufitu płytami rigips ogniochronnymi gr. 12,5 mm podwójnie ma na celu zwiększenie odporności ogniowej ścian do EI 100-120.

Drzwi zamontować w EI60

1.5 Wykaz robót elektrycznych :

III. Opis techniczny 1. Instalacje elektryczne

Roboty wykonać zgodnie z projektem i przedmiarem robót wg. odrębnego załączonego opracowania.

Uwagi końcowe

- Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami , pod kierunkiem osoby posiadającej kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane i uprawnienia SEP.
- Instalacje wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom V , Instalacje elektryczne.
- Instalacje wykonać w ścisłej koordynacji z wystrojem wnętrza i robotami budowlanymi .
- Przed przekazaniem robót do eksploatacji wykonać pomiary elektryczne przyrządami posiadającymi legalizację i homologację :
 - pomiar szybkiego wyłączenia
 - pomiar wyłącznika różnicowo-prądowego
 - pomiar oporności izolacji przewodów
 - pomiar oporności izolacji przewodu N w stosunku do przewodu PE przy odłączeniu od szyn N i PE w rozdzielniach
 - pomiar ciągłości przewodu PE
 - pomiar oporności uziemień
 - pomiar i badania dla tablicy bezpiecznikowej
 - pomiar natężenia oświetlenia
- Do odbioru dostarczyć protokoły badań , atesty i certyfikaty na aparaty i osprzęt, dokumentację powykonawczą
- Zachować odległości przewodów i urządzeń elektrycznych od kabli sieci strukturalnej :
 - dla przewodów WLZ 15cm
 - dla świetlówek 50cm
- Odległość przewodów elektrycznych od :
 - przewodów i urządzeń SSWN 30cm
 - przewodów i urządzeń TVP.POŻ. 30cm

• Przy realizacji uwzględnić wytyczne z uzgodnień i dokumentacji prawnej. • Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów - równoważnych pod warunkiem, że będą one porównywalne do tych przewidzianych w projekcie.

Uwagi – nazwy własne i materiały równoważne

Nazwy producentów i materiałów zostały użyte tylko informacyjnie i nie ma obowiązku, ani zalecania ich stosowania. Dopuszcza się użycie materiałów równoważnych (lub lepszych) posiadających istotne cechy i parametry materiałów wzorcowych.

1.11 Określenia podstawowe. Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

1.12 Materiały. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

1.13 Sprzęt. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

1.14 Transport. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

1.15 Wykonanie robót. Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" Zakres wykonywanych robót określa pkt. 1.3. niniejszej Specyfikacji Technicznej. Ilość wykonywanych robót może ulec zmianie w zależności od wytycznych Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.16 Kontrola jakości robót. Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

1.17 Obmiar robót. Stosowane jednostki obmiaru:

a) dla robót budowlanych:

-m3 - wyburzenia, -szt.

- stolarka drzewiowa, okucia stolarskie,

-m2 - ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna, kraty okienne

-m - listwy podłogowe, opaski drzewiowe,

b) dla instalacji elektrycznej

-m – ułożenie przewodów

-szt. – osprzęt elektryczny

c) dla instalacji wod.-kan.

-m – demontaż i ułożenie rur

-szt. – osprzęt sanitarny Kształtki, podejścia, urządzenia)

1.18 Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych. Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) dokumentację budowlaną powykonawczą,
- b) świadectwa jakości materiałów, protokoły odbiorów częściowych
- c) protokoły dokonanych pomiarów, w szczególności zerowania instalacji elektrycznej.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy. 1.7. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty w formie ryczałtowej.

1.19 Przepisy związane.

PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-88 / B-06250 Beton zwykły.

PN- B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku.

Skład, wymagania.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły.

PN- B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.

Cegły budowlane.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.

PN- B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.

PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych.

PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki.

PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowane i systemy powłokowe stosowane wewnątrz na ściany i sufity. Klasyfikacja.

PN-EN ISO 11998:2007 Farby i lakiery. Oznaczenie odporności powłok na szorowanie na mokro i ich podatności na czyszczenie.

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. -Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4. -Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe. -Tom V Instalacje elektryczne.

Polskie Normy

Branżowe Normy

Aprobaty techniczne, instrukcje (w tym instrukcje ITB)

inne dokumenty