

OPIS
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR 120/9 W MYŚLENICACH, OBR.4
JEDN.EWID.:MYŚLENICE 120903_4
OBR. MYŚLENICE 0004

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 120/9 w Myślenicach, obr.0004 w związku z planowaną przebudową ogólnodostępnego boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej. Projekt zagospodarowania przedmiotowego terenu obejmuje lokalizację projektowanego boiska na inwestowanym terenie wraz z elementami towarzyszącymi. W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się również przeniesienie (w razie konieczności) istniejących piłkochwyłów o długości 24m. zlokalizowanych za polami bramkowymi. Projekt obejmuje swoim zakresem również wykonanie częściowego drenażu pod nawierzchnią boiska oraz wykonanie systemu nawadniania boiska.

2. Stan istniejący:

Wydzielono część działki nr 120/9 w Myślenicach, Obr.0004, który stanowi teren zainwestowania. Ma on nieregularny kształt wielokąta, rozciągniętego w kierunku wschód- zachód, o nieznacznym, stopniu nachyleniu. W miejscu lokalizacji istniejącego, objętego projektem przebudowy, ogólnodostępnego boiska teren jest wypłaszczony. Po jego północnej, południowej oraz zachodniej stronie przebiega skarpa. Teren zainwestowania jest niezabudowany. Boisko jest wygradzone ze wszystkich stron istniejącym ogrodzeniem. Omawiana działka zlokalizowana jest na terenach sportu i rekreacji- 1US. Na inwestowanym terenie zlokalizowane są dwie bramki (przeznaczone do wymiany) oraz piłkochwyty przeznaczone do pozostawienia lub przeniesienia. Istniejące boisko jest oświetlone -wykonana jest instalacja rozproszczenia kabli zasilających wraz z oprawami oświetleniowymi na słupach. Wzdłuż wschodniej granicy terenu zainwestowania przebiega nieczynny przyłącz wody oraz przyłącz energetyczny zasilający słupy oświetleniowe. Teren działki posiada utwardzenia stałe w postaci opasek wokół budynków, utwardzeń przed wejściami do nich, ciągów komunikacji pieszej- chodników, ciągów komunikacji kołowej (w tym utwardzony parking) oraz asfaltowych boisk sportowych. W południowo-wschodniej części omawianego terenu zlokalizowana jest studzienka kanalizacji opadowej. Teren nie posiada utwardzeń stałych. Od południa inwestowany teren graniczy z niezabudowaną działką nr 163. Od północnego-zachodu do przedmiotowej działki przylega niezabudowana działka nr 1/6, od strony północno-wschodniej niezabudowane działki nr 120/13, 158/1, 158/2 oraz 120/11. Od strony wschodniej do omawianego terenu przylega działka nr 120/10.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Objęte projektem przebudowy boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej będzie zlokalizowane w centralnej części inwestowanego terenu, w obrysie zbliżonym do istniejącego obecnie boiska. Boisko (pole gry wraz ze strefą wybiegu) znajdować się będzie w odległości min. 3,53m. od południowej, min.15,00m. od zachodniej granicy inwestowanego terenu. Boisko będzie oddalone o 7,34m. od północnej granicy oraz 10,23m. od wschodniej. Rzędność posadowienia boiska przyjęto na poziomie - Pp.+ -0,00= +285,40 mnpm. Projektuje się wykonanie częściowego drenażu pod nawierzchnią boiska składającego się z: drenaży ssących DN 100 ułożonych wzdłuż dłuższego boku boiska, w południowej jego części o spadku w kierunkach wschodnim, w rozstawie 500cm. Dreny ssące połączone są z drenażem opaskowym zbierającym DN160. Projektowany system podłączony zostanie do istniejącej, przeznaczonej do wymiany studzienki na inwestowanym terenie. Projektuje się również wykonanie systemu nawadniania boiska poprzez system 12 zraszaczy (impaktowe lub turbinowe z wbudowanymi elektrozaworami lub inne- do uzgodnienia z Inwestorem i Wykonawcą).

4. Wpływ zagospodarowania terenu na otoczenie:

Projektowane zagospodarowanie działki nr działki nr 120/9 w Myślenicach, obr.0004 nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla życia i zdrowia ludzi. Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, stąd nie wymaga się decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

5. Informacja dotycząca lokalizacji w stosunku do obszarów natura 2000:

Planowana przebudowa ogólnodostępnego boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej na działce nr 120/9 w Myślenicach, obr.0004 nie narusza prawnie chronionych interesów osób trzecich ani też w żaden sposób nie oddziałuje na obszary NATURA 2000.

Najbliższe obszary NATURA 2000.

Raba z Mszanką PLH120093	4.00
Kościół w Węglówce PLH120046	12.20
Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH120052	14.07
Cedron PLH120060	14.90
Lubogosz PLH120081	16.30
Łąki koło Kasiny Wielkiej PLH120082	18.16
Luboń Wielki PLH120043	19.00
Skawiński obszar łąkowy PLH120079	20.64
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065	21.55
Tarnawka PLH120089	22.26
Łososina PLH120087	26.39
Ostoja Gorczańska PLH120018	26.71

Uroczysko Łopień PLH120078	26.79
Łąki Nowohuckie PLH120069	27.88
Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077	28.01
Na Policy PLH120012	28.79

6. Uwagi końcowe do projektu

- wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie
- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom
- roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane, a wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem- autora niniejszej dokumentacji i inwestorem
- Niniejszy projekt jest podstawą do opracowania przez wykonawcę własnego projektu warsztatowego poszczególnych elementów będących przedmiotem projektu. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia opracowanego przez siebie projektu warsztatowego z architektem - autorem niniejszego projektu- w zakresie formy, doboru materiału, kolorystyki i rozwiązań funkcjonalnych

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA PIŁKARSKIEGO WRAZ Z CZĘŚCIOWYM DRENAŻEM ORAZ MONTAŻEM SYSTEMU NAWADNIAJĄCEGO NA DZIAŁCE NR 120/9 W MYŚLENICACH, OBR.4

spełnia wszystkie przepisy "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie".

mgr inż. arch. Marcin Łapa,
upr. proj. nr MPOIA/027/2009
w specjalności architektonicznej

Myślenice, wrzesień 2020r.